

HOTĂRÂRE

**Privind constituirea unui drept de suprafață către S.C. SUNRISE COM S.R.L.,
asupra terenului în suprafață de 141 mp., aferent spațiului comercial situat în
Târgu Jiu, bd. Ecaterina Teodoroiu, lângă Școala Generală nr. 7, județul Gorj**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 14130/30.03.2018 a doamnei Stănoiu Maria, în calitate de mandatar al domnului Stănoiu Costel Octavian;
- cererea nr. 18353/02.05.2018 a doamnei Stănoiu Maria, administrator al Societății SUNRISE COM S.R.L.;
- referatul nr. 18353/15.10.2018 al Direcției Juridice și Administrație Publică;
- expunerea de motive nr. 43442/18.10.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- extras de Carte Funciară nr. 11458/27.02.2018;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului din data de 01.03.2018;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c și alin. 5, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață către S.C. SUNRISE COM S.R.L., asupra terenului în suprafață de 141 mp., identificat prin număr cadastral 55821 și carte funciară nr. 55821, aferent spațiului comercial situat în Târgu Jiu, bd. Ecaterina Teodoroiu, lângă Școala Generală nr. 7, județul Gorj.

Art.2. Dreptul de suprafață se constituie pe o perioadă de ____ ani, superficialul având obligația ca în termen de 6 luni de la semnarea contractului să înceapă modernizarea spațiului comercial.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări, Contracte în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr./102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată în ¼ din durata contractului de suprafață în rate trimestriale, indexate cu rata inflației.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Serviciul Concesionări - Contracte, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Serviciul Agricol-Cadastru.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Serviciului Concesionări-Contracte, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol-Cadastru, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, S.C. SUNRISE COM S.R.L., Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Marcel - **Laurențiu Romanescu**



AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu



Primarul Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targuiiu.ro, e-mail: primaria.targuiiu@xnet.ro
Nr. 43542/18.10.2018



EXPUNERE DE MOTIVE

privind constituirea unui drept de suprafață, SC SUNRISE COM SRL, asupra terenului în suprafață de 141 mp, aferent spațiului comercial situat în Târgu Jiu, Bdul Ecaterina Teodoroiu, lângă Școala Generală nr.7, jud. Gorj

Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:

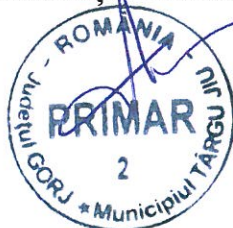
Prin cererea cu nr.18353/02.05.2018, SC SUNRISE COM SRL prin reprezentant Stănoiu Maria, a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 141mp aferent spațiului comercial situat în Târgu Jiu, Bdul Ecaterina Teodoroiu, lângă Școala Generală nr.7, județul Gorj.

Potrivit Codului civil, contractul de concesiune nu este reglementat ca modalitate de atribuire a proprietății private a unităților administrativ teritoriale, constituirea unui drept de suprafață asupra terenului de 141mp ocupat de spațiu comercial apare ca fiind soluția legală.

Terenul este identificat cu numărul cadastral 55821 și carte funciară 55821, face obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit Codului civil, proprietarului construcției, în baza unui contract de suprafață.

În cazul în care Consiliul local al Municipiului Târgu Jiu constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

**PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu**





Primăria Municipiului Târgu Jiu
DIRECȚIA JURIDICĂ și ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro
Nr. 18353 din 15.05.2018



R E F E R A T

privind constituirea unui drept de suprafață, SC SUNRISE COM SRL, asupra terenului în suprafață de 141 mp, aferent spațiului comercial situat în Târgu Jiu, Bdul Ecaterina Teodoroiu, lângă Școala Generală nr.7, jud. Gorj

Prin cererea cu nr.18353/02.05.2018, SC SUNRISE COM SRL prin reprezentant Stănoiu Maria, a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 141mp aferent spațiului comercial situat în Târgu Jiu, Bdul Ecaterina Teodoroiu, lângă Școala Generală nr.7, județul Gorj.

Întrucât, potrivit Codului civil, contractul de concesiune nu este reglementat ca modalitate de atribuire a proprietății private a unităților administrativ teritoriale propunem constituirea unui drept de suprafață asupra terenului de 141mp ocupat de spațiul comercial.

Terenul este identificat cu numărul cadastral 55821 și carte funciară 55821, face obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit Codului civil, proprietarului construcției, în baza unui contract de suprafață.

Dreptul de suprafață se constituie pe o perioadă de 5 ani, suprafațiarul având obligația ca în termen de 6 luni de la semnarea contractului să înceapă modernizarea spațiului comercial.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesiuni, Contracte în conformitate cu HCL nr. 317/2010, modificată și completată de HCL nr. 102/2013 actualizată cu indicii de inflație și HCL nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată în ¼ din durata contractului de suprafață.

Director D.J.A.P.,
Constantin Răduțoiu

Șef Serviciul Agricol Cadastru
Mihai Mincă